

СОДЕРЖАНИЕ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ 1

1. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1.1. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО КАПИТАЛЬНЫМ ВЛОЖЕНИЯМ И ЭЛЕМЕНТАМ ИХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
Капитальные вложения	13
Строительно-монтажные работы	16
Технологическое оборудование	19
Прочие работы и затраты	22
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2). Описание группировок (приводится в сокращении).....	25
Таблица соответствия кодов ОКВЭД2 ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) и кодов ОКВЭД ОК 029-2001 (КДЕС ред. 1)	38
1.2. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО КАПИТАЛЬНЫМ ВЛОЖЕНИЯМ И ЭЛЕМЕНТАМ ИХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ В ОТРАСЛЕВОМ РАЗРЕЗЕ	45
Капитальные вложения	45
Строительно-монтажные работы	46
Технологическое оборудование	47
Прочие работы и затраты	48

2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ 49

2.1. СРЕДНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ	49
2.2. ИНДЕКСЫ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	55
2.2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по характерным конструктивным системам зданий и сооружений в региональном разрезе по Российской Федерации.....	55
Корректирующие коэффициенты стоимости строительства для Российской Федерации на 01.10.2018 г.:	
по сравнению с 01.01.2017 г.	
2.2.2.1 По характерным конструктивным системам зданий, сооружений и комплексных объектов	59
2.2.2.2 На горнопроходческие работы	67
2.2.2.3 По конструктивной системе КС-16	67
по сравнению с 01.01.2018 г.	
2.2.3.1 По характерным конструктивным системам зданий, сооружений и комплексных объектов	69
2.2.3.2 На горнопроходческие работы	77
2.2.3.3 По конструктивной системе КС-16	77
Корректирующие коэффициенты стоимости строительства для Республики Казахстан на 01.10.2018 г.:	
2.2.4. По характерным конструктивным системам зданий, сооружений и комплексных объектов по сравнению с 01.01.2016 г.....	79
2.2.5. По характерным конструктивным системам зданий, сооружений и комплексных объектов по сравнению с 01.01.2017г.....	81
2.2.6. По характерным конструктивным системам зданий, сооружений и комплексных объектов по сравнению с 01.01.2018г.....	83
2.3. ДИНАМИКА СРЕДНЕРОССИЙСКИХ ИНДЕКСОВ	85
2.3.1. Динамика среднероссийских отраслевых индексов, рассчитанных по отношению к фактическим ценам на 01.01.2000 г.....	85





2.4. ИНДЕКСЫ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ	87
2.4.1. Отраслевые индексы в региональном разрезе	87
2.5. СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ИНДЕКСА ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (на русском и английском языках)	95
2.6. ПРОГНОЗ	101
Прогноз индексов цен до декабря 2018 г. на строительномонтажные работы в среднем по Российской Федерации	101
Прогноз месячных темпов прироста цен на строительномонтажные работы до декабря 2018 г.	101
Экстраполяция тенденций изменения индексов цен на строительномонтажные работы и технологическое оборудование в среднем по Российской Федерации на 2018-2021 гг.	102
3. ПАРИТЕТЫ ВАЛЮТ НА НАЦИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЫНКАХ	103
3.1. ДИНАМИКА СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМОГО БАНКОМ РОССИИ КУРСА ДОЛЛАРА США	103
3.2. ИНДЕКС ПОКУПАТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ ДОЛЛАРА США НА РОССИЙСКОМ СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ	104
4. ЖИЛЫЕ ДОМА	105
4.1. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ В УРОВНЕ ЦЕН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	105
4.2. ИНДЕКСЫ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ УДОРОЖАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	106
4.3. ИНДЕКСЫ СРЕДНИХ РЫНОЧНЫХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ КВАРТИР	107
5. УКРУПНЕННЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ	117
5.1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ЗДАНИЙ И ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	117
5.2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ НАРУЖНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ	129
5.3. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	136
6. ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ	156
7. МАТЕРИАЛЫ	158
7.1. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ФРАНКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА	158
7.2. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО КЛАССАМ МАТЕРИАЛОВ	172
8. РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ КО-ИНВЕСТ	176
8.1. РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ РЕСУРСОВ	176
8.2. РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И КОМПЛЕКСНЫХ ОБЪЕКТОВ	178
8.2.1. по Российской Федерации	178
8.2.2. по Республике Казахстан	186
9. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	188
9.1. УЧЕТ СОПУТСТВУЮЩИХ ЗАТРАТ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ	188
9.2. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЙ ВЫБОРКЕ ВИДОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ (рассчитаны КО-ИНВЕСТ на основании цепных индексов Росстата)	200